

MEMORIAL DESCRITIVO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS

REFORMA 1º E 2º PAVIMENTO PRÉDIO AMAVI

EDIFICAÇÃO EXISTENTE COM NOVAS DIVISÓRIAS EM DRYWALL

Proprietário: **AMAVI**

Endereço: **RUA XV DE NOVEMBRO, CENTRO, 737, RIO DO SUL-SC**

Data: **16 de junho de 2025**

Revisão: **R00**

SUMÁRIO

1	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
2	INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE DADOS	3
2.1	PASSAGENS EM DRYWALL.....	3
2.2	APROVEITAMENTO DAS PASSAGENS EXISTENTES.....	3
3	ILUMINAÇÃO.....	4
3.1	PASSAGENS EM DRYWALL.....	4
4	REDES ELÉTRICA E LÓGICA – INFRAESTRUTURA PRINCIPAL	4
5	QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO.....	4
6	RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS	5

1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A edificação existente possui estrutura de alvenaria e lajes em concreto armado, com passagens elétricas já instaladas. O presente projeto contempla a reforma de dois pavimentos (de um total de três), com criação de novas salas internas através da instalação de divisórias em drywall.

2 INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE DADOS

2.1 PASSAGENS EM DRYWALL

- Antes do fechamento das divisórias, deverão ser instalados os eletrodutos embutidos com diâmetro mínimo de 3/4".
- Passagens para elétrica (tomadas e interruptores) e lógica (dados e telefonia) devem ser feitas separadamente, com eletrodutos exclusivos.
- Os eletrodutos deverão ser devidamente fixados à estrutura metálica da divisória, com curvas suaves, permitindo a futura passagem dos cabos.

2.2 APROVEITAMENTO DAS PASSAGENS EXISTENTES

- Todos os pontos de tomadas e interruptores previstos nas novas divisórias deverão ser alimentados a partir das passagens existentes nas paredes de alvenaria ou lajes.
- A ligação entre os pontos existentes e os novos pontos nas divisórias deverá ser feita através de eletrodutos embutidos nas divisórias, devidamente posicionados durante a montagem da estrutura metálica.
- O mesmo procedimento deve ser adotado para os pontos de iluminação, evitando qualquer instalação aparente.

3 ILUMINAÇÃO

3.1 PASSAGENS EM DRYWALL

- A iluminação dos ambientes será composta por perfis de LED, painéis e trilhos eletrificados, conforme projeto luminotécnico.
- Esses dispositivos serão instalados preferencialmente junto às passagens existentes na laje, que deverão ser aproveitadas após a retirada das luminárias e fiação antigas.
- Novas fiações serão lançadas a partir dos pontos existentes, com direcionamento para os novos dispositivos de iluminação, sem interferência estética visível.

4 REDES ELÉTRICA E LÓGICA – INFRAESTRUTURA PRINCIPAL

- Será instalada uma rede principal, tanto para elétrica quanto para lógica, utilizando eletrodutos de 1 ½" fixados na laje, nos dois pavimentos reformados, nas áreas com forro de gesso.
- Essa rede principal será distribuída ao longo das circulações, com caixas de passagem estrategicamente posicionadas para facilitar a manutenção e eventuais ampliações dos sistemas.

5 QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO

- Os quadros de disjuntores localizados no segundo pavimento deverão ser desativados e retirados.
- Os novos circuitos desse pavimento serão redistribuídos a partir do Quadro de Distribuição Q.D.1 existente no mesmo andar, conforme detalhamento em projeto executivo.

6 RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

- Não será permitida instalação elétrica ou lógica aparente.
- Todo o encaminhamento de cabos deverá ser feito exclusivamente por dutos embutidos, seja aproveitando a infraestrutura existente ou os novos eletrodutos instalados nas divisórias antes do fechamento.
- Os eletrodutos nas divisórias deverão estar identificados e mapeados conforme projeto executivo.
- **Qualquer intervenção que envolva corte em elementos estruturais da edificação deverá ser previamente analisada e autorizada pelo engenheiro responsável**, não sendo permitido o corte de vigas, pilares ou demais elementos que comprometam a integridade da estrutura.